

г. Тверь

«01» сентября 2026 г.

Индивидуальный предприниматель Треубов С.А., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Треубова Сергея Александровича, действующего на основании ОГРНИП 322583500022724, с одной стороны, и ТСЖ «Скворцова-Станова 38», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Львовича Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик обязуется провести проверку, а именно замер тыги в вентиляционном канале или дымоходе, замер величины воздухообмена и величины разрежения в дымовом и вентиляционном каналах помещений многоквартирных домов, в которых размещено газиспользующее оборудование, согласно перечню, указанного в Приложении 1 к настоящему Договору (далее – работы).
- 1.2. Проверка технического состояния вентиляционных каналов и дымоходов на объекте Заказчика (работы) производится в соответствии с согласованным сторонами графиком (Приложение 1), который является неотъемлемой частью договора.
- 1.3. Выполненные работы оформляются двусторонним Актом приема выполненных работ, подписанным Сторонами в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается Подрядчику, второй экземпляр после подписания остается у Заказчика.

2. ОБЪЕМ И СТОИМОСТЬ РАБОТ

- 2.1. Объем и стоимость работ по данному договору определяется, как общая сумма всех выполненных работ за весь период действия договора. Объем и стоимость работ по данному договору определяется на основании данных актов выполненных работ.

2.2. Стоимость выполняемых Подрядчиком работ (услуг) составляет:

– замер тяги в вентиляционном канале или дымоходе, замер величины воздухообмена и величины разрежения в дымовом и вентиляционном каналах помещения многоквартирного дома, в котором размещено газиспользующее оборудование, согласно перечню, указанного в Приложении 1.

Стоимость дополнительных выполняемых Подрядчиком работ (услуг) составляет:

- проверка методом тепловизионной (с крыши, либо с тех. этажа), составляет 50 (пятьдесят) руб. за один канал или дымоход, без учета НДС.
- прочистка одного общедомового вентиляционного канала (с крыши, либо с тех. этажа) составляет 300 (триста) рублей за 1 (один) вентиляционный канал, либо дымоход.
- стоимость удаления сложных и труднодоступных засоров в канале, определяется по согласию сторон, но не менее 3 000 (трех тысяч сто) рублей за один засор.

Стоимость работ указана без учета НДС в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

- 2.3. Оплата за выполненную работу производится по безналичному расчёту на основании выставленного Подрядчиком Заказчику счета и Акта приема выполненных работ в течение 5 (пять) календарных дней с даты подписания Акта Заказчиком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Подрядчик обязуется:

- 3.1.1. Заблаговременно согласовать с Заказчиком срок проведения проверки вентиляционных каналов и дымоходов не менее чем за 5 (пять) календарных дней до ее начала.
- 3.1.2. Провести проверку методом поквартирного обхода, технического состояния вентиляционных каналов и дымоходов на объектах Заказчика.
- 3.1.3. При обнаружении непригодности вентиляционных каналов и дымоходов к использованию и после согласования с Заказчиком стоимости и сроков дополнительных работ, произвести мероприятия с целью очистки вентиляционных каналов и дымоходов.

3.2. Заказчик обязан:

- 3.2.1. Заблаговременно согласовать с Подрядчиком срок проведения плановой проверки вентиляционных каналов и дымоходов не менее чем за 5 (пять) рабочих дни до ее начала.
- 3.2.2. Обеспечить не менее чем за 3 (три) рабочих дни до начала проверки соответствующее уведомление проживающих, квартирмейстеров и владельцев квартир о дне (календарной дате) проведения проверки. Обеспечить нахождение в своих квартирах проживающих квартирмейстеров и владельцев квартир. Предоставить Подрядчику беспрепятственный доступ на крыши, либо технические этажи домов для проведения тепловизионной вентиляционных каналов и дымоходов. В случае если выполнение работ по настоящему договору полностью или частично невозможно по вине Заказчика, в том числе, в случае необеспечения доступа в жилые помещения, Заказчик оплачивает работы по настоящему договору полностью, в том числе, невыполненные по вине Заказчика.

- 3.2.3. При необходимости направить своего представителя для участия в проверке вентиляционных каналов и дымоходов, обеспечить доступ представителей Подпрядчика к месту проверки (квартиру) и оказывать содействие при проведении ими регламентных работ и выполнения своих обязательств по договору.
- 3.2.4. Принять от Подпрядчика выполненную работу сразу же, после уведомления Заказчика об окончании работ.
- 3.2.5. Оплатить работы по цене, указанной в п. 2.2. настоящего договора, в течение 5 (пять) календарных дней с момента подписания Акта приемки выполненных работ.

4. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. В случае несвоевременной оплаты выполненных работ (услуг) по требованию Подпрядчика Заказчик обязан уплатить Подпрядчику неустойку в виде пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процента от суммы просроченной задолженности, за каждый календарный день просрочки, до даты полного погашения задолженности.
- 4.2. В случае просрочки оплаты выполненных работ (услуг) свыше 30 календарных дней с момента подписания Акта приемки выполненных работ Заказчик по требованию Подпрядчика обязан уплатить неустойку в виде штрафа в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Штраф начисляется сверх пеней, указанных в пункте 4.1 настоящего договора.
- 4.3. Уплата штрафных санкций не освобождает Заказчика от выполнения своих обязательств, предусмотренных п.2.4. договора.
- 4.4. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая, но не ограничиваясь, землетрясение, наводнение, пожар, тайфун, ураган и другие стихийные бедствия, военные действия, массовые забастовки и действия органов государственной власти и управления и другие обстоятельства, не зависящие от сторон. Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непреодолимый характер, возникнуть после заключения договора и не зависеть от воли сторон, должны быть подтверждены документально.
- 4.5. По окончании указанного в п.4.2. события стороны должны исполнить обязательства по настоящему договору, если в таком исполнении не утрачена надежность.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 5.1. Стороны при исполнении настоящего договора руководствуются законодательством РФ. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 5.2. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:
- письмом на электронный почтовый ящик (e-mail) – при этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия претензии в формате PDF, JPEG, TIFF или PNG, а также распечатанная бумажная версия отправленного сообщения – такое письмо считается полученным адресатом в день его отправки;
 - ценным письмом с описью вложения по адресу места нахождения (места жительства) Стороны;
 - передача лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись либо по передаточному акту.
- 5.3. Стороны признают юридическую силу за юридически значимыми сообщениями, полученными путем обмена скан-копиями по электронной почте, а также равенство юридической силы таких сообщений с оригиналами документов, оформленных на бумажных носителях.
- 5.4. Стороны допускают представление скан-копий документов и иных юридически значимых сообщений, направленных и полученных в рамках настоящего договора по электронной почте, в качестве доказательств при разрешении споров.
- 5.5. Стороны обязуются ограничить доступ посторонних лиц к своим электронным почтовым ящикам. Стороны признают, что именно Сторона, с чьего электронной почтового ящика направлено сообщение, его направляла.
- 5.6. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, взаимные претензии рассматриваются сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней после вручения либо получения почтового отправления, либо получения претензии по электронной почте. Спор по настоящему договору подлжит рассмотрению в Арбитражном суде Пензенской области.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.
- 6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до «31» декабря 2026г.
- 6.4. Договор считается продолжителем на один год на тех же условиях, если ни одна из сторон договора не заявила о расторжении договора за один месяц до окончания срока договора.
- 6.5. Подобное продление срока действия договора может быть использовано неоднократно.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Подписчик	Заказчик
Наименование: ИП Трегубов С.А. ОГРНИП 322583500022724 ИНН 583513758167 Юридический адрес: 440066, г. Пенза, проспект Строителей д. 57, кв. 67. Почтовый адрес: 440039, г. Пенза, ул. Гатарина 11А, литер «Ч», офис 21 Тел/факс, тел. 8 (8412) 25-91-77 E-mail: info@ssk-group.su Р/сч 4080 2810 6480 0001 9665 в КУРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8596 ПАО СБЕРБАНК БИК 043807606 Кор/сч 301018103000000000606	Наименование: ТСЖ «Скворцова-Степанова 38» Юридический адрес: 170042 г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова д.38 ИНН 6952042069 КПП 695201001 ОГРН 1146952013570 Расчетный счет: 40703810727250000248 Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК: 044525411 Корр. счет: 30101810145250000411 E-mail: o.lvovich@mail.ru Тел. 89106407565
от имени Подписчика: ИП Трегубов С.А. 	от имени Заказчика: Президент Правления ТСЖ «Скворцова-Степанова 38» 

М.П.



/Трегубов С.А./

/Львович О.В.



График проверки

г. Тверь

«01» сентября 2026 г.

Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по проверке вентиляционных каналов и дымоходов в жилых многоквартирных домах по следующему адресу, согласно графику:

№ п.п.	Адрес МКД	Кол-во квартир	Стоимость одной проверки	Период проверки
1	г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова д.38	144	21 600 руб.	Сентябрь, 2026г.

Подрядчик
ИП Трегубов С.А.



М.П.
ИП Трегубов С.А./

Заказчик
ТСЖ «Скворцова-Степанова 38»



/ Лыович О.В./

